



## De beleving van geuren en groen

**DUIVEN** - Rob van Dijk zit tussen de metershoge planten in zijn bedrijf Ambius aan de Impact in Duiven. Ambius is al 35 jaar leverancier van interieurbeplanting. Dat het groen van de ficus, de sanseveria en de palm - om maar eens wat te noemen - het interieur van een kantoor of winkelcentrum prettiger maakt om te verblijven, is bij veel mensen wel be-

kend. Dat geuren belangrijk zijn bij het ervaren van een ruimte is niet nieuw, maar geurmarketing staat nog in de kinderschoenen. Ambius wil hiermee verder en werkte mee aan een onderzoek om prettige geuren te verspreiden in winkelcentrum Kanaleneiland in Utrecht. Vandaag worden de resultaten gepresenteerd. foto Jan van den Brink

LIEMERS 28

# 'A15-adviseur belangrijk'

*De Gelderlander 18/2/14*

## Onteigeningsdeskundigen Jansen en Kütschruiter raden snelweggedupeerden aan om expert in de arm te nemen.

**ARNHEM/DUIVEN** - Bewoners die de dupe worden van de door te trekken A15, doen er goed aan een deskundige in de arm te nemen. Dit zeggen rentmeester Frans Kütschruiter en onteigeningsdeskundige Huub Jansen van advies-, taxatie- en bemiddelingsbureau LandRaad in Arnhem.

Beiden zeggen dit niet omdat ze hun portemonnee willen spekken. „Goed advies kost getroffen Groessenaren en Helhoekbewoners namelijk niets. De Staat der Nederlanden is wettelijk verplicht

onze kosten te vergoeden”, stelt Jansen, die met zijn compagnon inmiddels de belangen behartigt van tien families langs het tracé. Ze roepen de mensen op de kalmte te bewaren. Kütschruiter: „Al begrijpen we goed dat de emoties hoog oplopen als je moet vertrekken of vlak langs de snelweg komt te zitten.”

Dat Rijkswaterstaat enkele bewoners een bod zou hebben gedaan dat ver onder de WOZ-waarde van hun huis ligt, noemt Kütschruiter 'irrelevant'. „De WOZ-

waarde is misschien een indicatie maar is voor ons eigenlijk niet ter zake doend. Zo'n WOZ-taxatie is vaak nattevingerwerk, ook al omdat huizen niet eens van binnen zijn bekeken. Bij de A15 gaat het anders: Rijkswaterstaat laat een extern bureau woningen taxeren en komt daarna met een bod. Daar moet een reële waarde uit komen. Dat er veel te lage biedingen zijn gedaan lijkt me stug, want een wettelijke verplichting stelt dat mensen volledig schadeloos gesteld moeten worden.”

► **Rentmeester gaat er niet van uit dat A15-gedupeerden te lage bieding voor hun huis hebben gekregen**

Ook ondernemers langs de toekomstige A15 hebben baat bij een adviseur, meent Jansen. „Omdat voor hen niet alleen de vermogenswaarde van het bedrijf speelt, maar ook de inkomenspositie. Zo kan een melkveehouderij aanzienlijke schade oplopen door een verhuizing. Een verplaatsing doet bijvoorbeeld koeien geen goed; ze kunnen een tijd lang minder melk gaan produceren. Bovendien: is de verdienmogelijkheid op de nieuwe plek net zo groot als waar je nu zit? Het is ook voor ondernemers dus erg zinvol dat ze zich laten bijstaan. De waarde-bepaling van panden, de vermogenspositie en alle eenmalige kosten bij een verkassing moeten leiden tot een volledige schadeloosstelling voor de gedupeerden. Voor minder doen wij het niet.”

## Bedrijfsongeval: Doesburger (29) ernstig gewond

**SPANKEREN/DOESBURG** - Een 29-jarige man uit Doesburg is maandag ernstig gewond geraakt bij een ongeval op een bedrijf in Spankeren. De Doesburger is in kritieke toestand opgenomen in het ziekenhuis.

De 29-jarige zou volgens de politie tegen tien voor elf 's ochtends tijdens werkzaamheden in een bedrijf aan de Kanaaldijk zijn geraakt door een zware metalen balk. De man liep hierdoor ernstige verwondingen op aan zijn hoofd.

Hoe het bedrijfsongeluk heeft kunnen gebeuren, onderzoekt de Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid. Collega's van het slachtoffer die het ongeval zagen gebeuren, zijn opgevangen door Slachtofferhulp. Bij de afhandeling van het ongeluk werd de traumahelikopter ingezet.